



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 01582

Prodej rodinné domy, 114 m² , pozemek 1399 m²- Rokycany - Nové Město

Zeyerova, 33701, Nové Město, Rokycany



9 999 995 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	1399 m ²
Plocha zahrady:	1287 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 v dobrém stavu, v atraktivní lokalitě Rokycan, ul. Zeyerova, v části Nové Město. Dům stojí na pozemku o rozloze 1399 m²- zahrada, se zastavěnou plochou s nádvoří 112 m². Dům nabízí pohodlné a prostorné bydlení.

V přízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyň s komorou, koupelna se sprchovým koutem a WC. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, což nabízí příjemné místo pro relaxaci a venkovní posezení. V půdní vestavbě jsou další dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a balkon. Dům je podsklepený, což poskytuje dostatek úložného prostoru.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, kombinovaný ohřívač slouží k ohřevu vody. Voda je přivedena z veřejného vodovodu, na pozemku je také vlastní studna. Odpad je sveden do veřejné kanalizace. Plyn je připojen, což zajišťuje komfortní a efektivní vytápění a ohřev vody. V roce 2008 byla udělaná nová střecha.

Ulice Zeyerova se nachází v klidné a žádané části Rokycan - v Novém Městě, které je součástí historického centra města. Tato lokalita je oblíbená pro svou příjemnou atmosféru, kombinující rezidenční zástavbu rodinných domů a skvělé dopravní spojení. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a dalších služeb. Rokycany jsou výborně napojené na okolní oblasti a Plzeň, což zajišťuje pohodlný dojezd do dalších částí regionu. Pro milovníky přírody je zde množství cyklostezek a zelených ploch, ideálních pro procházky a volnočasové aktivity.

Celkově tato lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti městského života, ideální pro rodiny i jednotlivce hledající pohodlný a praktický domov.