

**ABC Beta, Gregorova, Ostrava**

Gregorova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**250 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

na vyžádání



Vyřizuje

**Martina Nielsen****Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**[martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	3984 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Asental Business Center je moderní kancelářský komplex v samém centru Ostravy s přístupy z Prokešova náměstí naproti Nové radnici a také z ulice Gregorova.

K dispozici:

plocha: 740 m<sup>2</sup>, patro: 5plocha: 1390 m<sup>2</sup>, patro: 4plocha: 1397 m<sup>2</sup>, patro: 1plocha: 1171 m<sup>2</sup>, patro 0

Specifikace

- Asental Business Center tvoří tři kancelářské budovy Alfa, Beta a Gama, z nichž každá nabízí specifický standard.

-

Budova Beta, Gregorova 3, ve standardu A- byla postavena v roce 1963 a nabízí na osmi podlažích 9 539 metrů moderních kanceláří členěných do sekcí po 400 - 500 m<sup>2</sup>.

- K dispozici je vlastní parkoviště před budovou, ve dvoře a podzemní parkování.

- K vybavení objektu dále patří dva moderní osobní výtahy, nákladní výtah, přístupový kartový systém.

- Součástí služeb je 24hodinová recepce, fyzická ostraha.

## Lokalita

- Moderní kancelářské budovy po celkové rekonstrukci najdete v samotném centru Ostravy, nedaleko Magistrátu města s veškerou občanskou vybaveností.
- Výborná dopravní obslužnost MHD v místě.