

Prodej bytu 4+1, 86 m² - Přerov, Předmostí, ul. Teličkova

Teličkova, Přerov

**4 299 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Stanislav Janeček**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji byt 4+1 o celkové ploše 86m² v 6NP panelového domu na ulici Teličkova v místní části Přerova - Předmostí. Byt prošel od výstavby domu v roce 1984 několika opravami, které zahrnovali mimo jiné rekonstrukci koupelny a kuchyně. Kuchyně je dostatečně velká, aby zde našla místo myčka na nádobí, lednice s mrazákem, plynový varič a zároveň i velká pracovní plocha. V loňském roce byly vyměněny rozvody elektřiny do mědi po celém bytě, nataženy nové omítky a vyměněny žaluzie. Na podlahách je položeno PVC, koberce a dlažba. Dům je po celkové revitalizaci, tj. zateplen, vyměněna okna, nový bezbariérový výtah s nástupem z obou stran. Lodžii si majitelé nechali zasklít posuvnými okny na vlastní náklady. K bytu náleží sklepní kóje a lze využívat i společné prostory domu jako je kolárna nebo kočárkárna. Parkování je možné ze tří stran kolem domu a navíc se má v blízkosti domu (cca 2 min. chůze) vybudovat podzemní parkovací dům... Doporučuji prohlídku