

Zděná hala k lehké výrobě s rozlohou 160 m² v Chabařovicích

40317, Chabařovice

**18 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky: na vyžádání



Vyřizuje

Blanka Randová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 890 569**E-mail:**

blanka.randova@engelvoelkers.com

Celková plocha: 160 m²**Druh objektu:** cihlová**Účel budovy:** Výroba**Počet podlaží:** 1**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory pro výrobu, nejlépe jako dílnu o rozloze 160 m², které se aktuálně nacházejí v rekonstrukci. Dokončení rekonstrukce do stavu užívání se předpokládá na červen 2025. Tyto prostory jsou ideální pro firmy, které hledají flexibilitu a možnost úpravy dle svých specifických potřeb. Nabízí se možnost si prostor přizpůsobit pro lehkou výrobu-dílnu, sklad nebo jiný účel využití.

Vjezdová vrata výšky 2,9 m a šířky 3 m. K dispozici je také dostatek parkovacích míst v areálu na volné ploše 150m², což zajišťuje pohodlný přístup pro zaměstnance i zákazníky. Objekt se nachází v oblasti s dobrou dostupností a díky oplocenému areálu s 24/7 přístupem budete mít klid na práci i mimo běžnou pracovní dobu. V prostoru je připojení k veškerým inženýrským sítím.

Do areálu je možný vjezd pro kamion.

Prostory jsou na okraji obce Chabařovice se strategickým umístěním u dálnice D8, vzdálené od německým hranic 20 km.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat.