

Prodej , zemědělská usedlost, 72 m², Perštejnec

28401, Kutná Hora



4 550 000 Kč
za nemovitost

cena je kompletní



Vyřizuje

Filip Hecl

GSM: 723 063 725

E-mail: hecl@reality11.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha: | 410 m ² | Užitná plocha: | 72 m ² |
| Plocha parcely: | 1133 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Odpad: | ČOV pro celý objekt |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kde budete moci v klidu relaxovat? Tak právě pro Vás je tato nabídka určena - zemědělská usedlost v Kutné Hoře - Perštejnec!

Jedná se o prodej několika budov (chlévy, stáje, bytová část), které převážně sloužily pro chov hospodářských zvířat na pozemku o celkové výměře 1133 m². Bytová část má dispozici 2+1, o užitné ploše 72 m². Zahrada nabízí dostatek soukromí a prostor, který přidává na jedinečnosti tohoto místa.

Statek z roku 1895, prošel před 30 lety částečnou rekonstrukcí. Krov + střešní krytina, rozvody elektřiny, podlahy. Do objektu není zavedena voda. Odpad jsou připravené v místnosti na WC, která je v rekonstrukci. Momentálně se řeší suchým záchodem.

Odpady svedené do ČOV. Voda je rozvedená na pozemku z vydatné (tři prameny) kopané studny (10 m), možnost napojit i na obecní řád.

V obytné části jsou v každé místnosti kamna na tuhá paliva.

V obci naleznete autobusovou zastávku, veškerá občanská vybavenost je v Kutné Hoře, která je vzdálená jen 2 km.

Možnost financování dle Vašich potřeb. V případě prohlídky, či dalších dotazů, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 27328.