

Prodej rodinného domu 2+kk se zahradou po částečné rekonstrukci

Hlavní, Záhornice



Rezervace



Vyřizuje
Vladimíra Halbychová
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	72 m ²	Plocha parcely:	784 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tady nejde jen o dům. Tady jde o prostor, klid a nový začátek.

Dům je dispozičně rozdělen na 2+KK s tím, že na obytnou část plynule navazuje zděná hospodářská budova, včetně prostorného skladu a víceúčelového prostoru, které lze přeměnit na rozšířený obytný prostor dle vašich představ. Dům navíc disponuje prostornou půdou. Na pozemku je dostatek místa, také pro parkování.

Záhornice - malá a klidná obec v okrese Nymburk, kde vás ráno probudí zpěv ptáků a pohled na vodní strouhu, který

obtéká váš vlastní pozemek. Místo, kde příroda není jen na dohled, ale součást každého dne. Navíc Záhornice jsou vyhlášeným rájem pro milovníky přírody – nabízejí skvělé houbařské příležitosti, malebné rybníky, množství cyklostezek a sjezdovky v pohodlné dojezdové vzdálenosti. Zámky Křinec, Loučeň, Karlova Koruna, Dětenice s vyhlášenou středověkou krčmou
Aquapark Jičín, Labyrintárium Loučeň, ZOO Chleby, Prachovské skály, muzea, zříceniy, naučné stezky...Ideální místo pro klidné bydlení i aktivní odpočinek!

Dům s více než stoletou historií vás překvapí svou současnou tváří. Prošel pečlivou, ale jen částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje:

- novou elektroinstalaci v mědi včetně antoničku
- novou střechu, podlahy a kuchyňskou linku
- moderní koupelnu se sprchovým koutem
- podlahové vytápění v části obývacího pokoje a v koupelně před sprchovým koutem

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu a plyn. Vytápění zajišťují plynové vačky, které lze změnit na přímotopy a ohřev vody bojlerem.

Zahrada je orientovaná na jih, takže si tu užijete slunce celý den. Ať už si představujete klidné posezení, bylinkovou spirálu nebo kávu na lavičce pod stromem – tady máte prostor pro všechno.

Záhornice jsou ideálním místem pro ty, kdo hledají útěk z městského ruchu, ale stále chtějí být v dosahu služeb a městské vybavenosti. Najdete tu nejen pohodu, ale i komunitu a tradici.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, obchody, restaurace, kadeřnictví, knihovna, kostel, sportoviště (fotbal, nohejbal, volejbal), hasiči, myslivci, Sokol, ale také krásná okolní příroda, což dělá z této lokality ideální místo pro rodiny s dětmi nebo jednotlivce, kteří preferují klidnější životní styl.

Chcete si tohle kouzelné místo prohlédnout osobně?

Napište mi nebo zavolejte – tenhle dům si vás získá.

Také vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru.