

Prodej rodinného domu, 100 m², Vrbčany

28002, Vrbčany



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hájková Vladislava**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	100 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na pozemku 1194 m² v klidné části obce Vrbčany. Tento dům o užitné ploše 100 m² je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností úprav. Nemovitost je určena k možné rekonstrukci, což nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov podle vlastních představ. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, celkem zde najdete 4 místnosti a kuchyň, dvě koupelny s toaletou a celý půdní prostor po možné rekonstrukci využít jako další bytovou jednotku. Stavba je smíšená, což poskytuje variabilitu při rekonstrukci. Vytápění je krbovými kamny přes radiátory, voda užitková ze studny, v roce 2026 bude připojen obecní vodovod. Na pozemku jsou další zděné nebytové prostory, dílny. V zahradě u domu je i bazén, pergola a v ní příjemné posezení. Okolí nabízí široké možnosti aktivního odpočinku, ať už jde o turistiku, cykloturistiku, houbaření nebo pohodové procházky lesem. Neváhejte nás kontaktovat pro další informace či prohlídku nemovitosti