

Pronájem bytu 2+kk, Pavla Beneše, Letňany, 27 900 Kč/měs, 59 m²

Pavla Beneše, 19900, Praha 18, Praha

**27 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 4619 Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme nový a prosluněný byt 2+kk v moderní rezidenci Viladomy Letňany

Byt se nachází ve 3. patře novostavby a nabízí podlahovou plochu 59 m², k tomu prostornou lodžii o velikosti 6,8 m², k bytu náleží sklep. Je zde i parkovací stání, které není v ceně. 2.000 Kč

Dispozice a vybavení:

Byt je částečně vybavený - moderní kuchyňská linka je osazena kvalitními vestavěnými spotřebiči: myčka nádobí, lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř. Otevřený obývací prostor plynule navazuje na kuchyň a poskytuje přímý vstup na lodžii orientovanou do klidného vnitrobloku.

Ložnice je nezařízená, což vám umožní zařídit si ji zcela podle vlastního stylu. Praktická komora s otevřenou šatní skříní poskytuje dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a připraveným prostorem pro pračku.

Komfort a provedení:

Byt vyniká dostatkem denního světla díky velkým oknům s trojskly, která jsou navíc vybavena elektricky ovládanými žaluziemi. Na podlahách je položen kvalitní vinyl, vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově, což přispívá k vyššímu komfortu i nižší náročnosti na údržbu.

Lokalita:

Rezidence Viladomy Letňany nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti najdete obchody, restaurace, parky, sportoviště a další služby. MHD je v docházkové vzdálenosti a zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy.

Byt je ihned k od 1.6.2026.□

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.