

Prodej bytu 1+kk 47 m²

Hornoměřcholupská, 10900, Praha 15, Praha



6 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a prostorný 1kk(A) ateliér v předposledním patře bytového domu orientovaný na Jih se zaskleněnou trojúhelníkovou lodžii.

K ateliéru náleží 1 garážové stání v -1 pp a zděný sklep o rozloze 2,1 m².

Objekt byl developerem Central Group kolaudován v roce 2016, což zaručuje moderní architekturu a kvalitní stavební materiály.

Ateliér má čistou užitnou plochu 37 m² (39,8 m² dle nařízení vlády č.366/2013Sb.)+ 7,4 m² zaskleněnou trojúhelníkovou lodžii + 2,1 m² sklepní kóje.

Dům má 2 výtahy.

Nemovitost je nabízena nevybavená. Ateliér je pronajatý jedním slušným nájemníkem od roku 2016.

Vstup do ateliéru je zajištěn bezpečnostními dveřmi NEXT.

Energetická třída B - viz PENEB.

Součástí nabídky 1kk ateliéru v ceně 5 390 000 Kč je zakoupení garážového stání ve výši 590 000 Kč a zděné sklepní kóje za 110 000 Kč.

Celková cena za ateliér, garáž a sklep je 6 090 000,- Kč.

Pokud Vás tento ateliér v předposledním patře zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/895204-nabidka-prodej-bytu-hornomecholupska-praha>