

Prodej apartmánového domu v Trutnově

Polská, Trutnov



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje
Lucie Bilá
GSM: 420604271207
E-mail:
lucie.bila@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	429 m ²
Užitná plocha:	715 m ²	Plocha parcely:	1494 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Výtah
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivní investiční příležitost.

Velkorysý a prostorný bytový / apartmánový dům je zavedený a dobře fungující a nabízí možnost krátkodobého i dlouhodobého pronájmu (lze pronajímat jako apartmány i jako byty). V domě se nachází 8 nadčasově zařízených apartmánů o velikosti 35125 m² a kapacitou 2 až 8 osob. Kolaudováno jako byty.

Apartmány jsou kompletně zařízené včetně kuchyňské linky se spotřebiči a nádobím, koupelen a obytných místností. Prodej je včetně zařízení.

V domě je vybudovaný výtah, takže je dům bezbariérový. Teplo zajišťuje horkovod.

U domu je 8 parkovacích míst, tj. pro každý apartmán 1 parking.

Zahrada slouží pro relaxaci hostů, je zde umístěná vířivka a gril.

U domu je pozemek s vybudovanými přípojkami, který lze využít na stavbu dalších 2 apartmánů (je již vyhotovený návrh) nebo jiný způsob využití.

Apartmány:

Apartmán 1

Apartmán o dispozici 2 + kk s kapacitou 4 osoby, o výměře 42 m², se nachází v I. nadzemním podlaží. Skládá se z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Apartmán 2

Apartmán o dispozici 2 +kk s kapacitou 4 osoby, o výměře 49 m², se nachází ve II. nadzemním podlaží. Skládá se z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Apartmán 3

Apartmán o dispozici 2+kk s kapacitou 4 osoby, o výměře 60 m², se nachází ve II. nadzemním podlaží. Skládá se z předsíně, obývacího pokoje (s odpočinkovou a spací zónou) s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Apartmán 4

Apartmán o dispozici 1+kk s kapacitou 2 osoby (příp. i malé dítě), o výměře 35 m², se nachází ve II. nadzemním podlaží. Skládá se z předsíně, obývacího pokoje (s odpočinkovou a spací zónou) s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Apartmán 5

Apartmán o dispozici 2+1 s kapacitou 5 osob, o výměře 72 m², se nachází ve III. nadzemním podlaží. Skládá se z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje (s odpočinkovou a spací zónou), ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Apartmán 6

Apartmán o dispozici 2+1 s kapacitou 5 osob, o výměře 72 m², se nachází ve III. nadzemním podlaží. Skládá se z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje (s odpočinkovou a spací zónou), ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Apartmán 7

De Luxe apartmán o dispozici 2+1, o výměře 125 m² s kapacitou 8 osob, se nachází v I. nadzemním podlaží. Skládá se z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje s jídelní a odpočinkovou zónou, ložnice, koupelny se 2 sprchami a 2 samostatných toalet.

Apartmán 8

Nově vybudovaný apartmán o dispozici 2+1. Skládá se z předsíně, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny a toalety.

Neváhejte mě kontaktovat pro víc informací.

Doporučuji prohlídku tohoto nádherného apartmánového domu! Budete překvapeni jeho velikostí.