

Prodej novostavby Uzeničky

Uzeničky



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer

Tel.: 776 424 960

GSM: 737367605

E-mail:

katerina.mainer@mainem.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Už vás unavuje ruch města, hluk a neustálý spěch? Možná právě tady najdete místo, kde se dá opravdu zpomalit a odpočívat.

Tento rodinný dům v klidné obci Uzeničky je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě, ale zároveň zůstat v rozumném dosahu měst. Ráno vás tu probudí zpěv ptáků, večer budete dávat dobrou noc liškám a mezi tím si budete užívat klid, ticho a soukromí.

Dům nabízí praktickou dispozici 4+kk a obytnou plochu 92 m², která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Stojí na pozemku o velikosti 812 m², kde je dost místa pro zahradu, posezení, dětské hry i klidné chvíle s kávou nebo knihou. Díky okolní zeleni a volnému prostoru kolem domu zde máte pocit soukromí a blízkosti přírody, který se dnes hledá čím dál hůř.

Jedná se o difúzně otevřenou dřevostavbu, která zajišťuje přirozené vnitřní klima a dlouhou životnost domu.

Velkou výhodou je také možnost navrhnout si kuchyň přesně podle vlastních představ a vytvořit si domov opravdu na míru.

Parkování je zajištěno na nové příjezdové cestě přímo u domu, kde pohodlně zaparkují dvě auta. Dům je navržen jako velmi energeticky úsporný - o vytápění i ohřev vody se stará tepelné čerpadlo, takže měsíční náklady na provoz

zůstanou příjemně nízké. To oceníte nejen dnes, ale i do budoucna.

Pokud hledáte místo, kde si vyčistíte hlavu, nadechnete se a budete se každý den rádi vracet domů, tenhle dům může být přesně to, co hledáte.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku - klidně i o víkendech.