

Prodej, rodinný dům 7+2, Písek u Jablunkova

73984, Písek



Rezervace



Vyřizuje

Adam Kadlubiec
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1542 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Dámy a pánové,

rád bych Vám představil prostorný rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami. Dům je umístěn na pozemku o velikosti 1.542 m² se zastavěnou plochou domu 168 m². Prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2013 až 2015, během které byla kompletně obnovena střecha, vyměněna okna za trojskla, zateplení, veškeré rozvody, položeny nové podlahy, masivní interiérové dveře, kuchyně, velká koupelna včetně vany a sprchového koutu.

V prvním podlaží najdete bytovou jednotku 3+1 včetně technického zázemí domu. Ve druhém podlaží je bytová jednotka 4+kk s dřevěnou terasou. Pokud by Vám tento bytový prostor nestačil, je možné vybudovat další bytovou

jednotku v podkroví, které bylo při rekonstrukci upraveno pro tuto možnost.

Topení je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ale v případě preference plynu jsou zde dovedené rozvody.

Na zahradě se nachází zděná hospodářská budova, garáž a dřevěný domek se skluzavkou pro děti.

Lokalita je klidná, ale zároveň dobře dostupná. Pěšky jste za 3 minuty v obchodě, za 6 minut u autobusové zastávky a za 13 minut u školy a školky. Město Třinec je autem vzdálené 20 minut a Frýdek-Místek 30 minut. Pokud hledáte přírodu, tak ta je všude kolem Vás a hory samozřejmě taky.

Máte zájem o prohlídku? Rád Vás provedu touto nabídkou. Bude se na Vás těšit gentleman v realitách Adam Kadlubiec.