

RD po rekonstrukci v Brně - Přízřenicích

Zelná, Brno-jih, Brno



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Chomaničová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	454 m ²
Plocha zahrady:	253 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Jedinečný rodinný dům po kompletní rekonstrukci, situovaný v městské části Brno - jih, v Přízřenicích.

Tato nemovitost zaujme na první pohled: jak svým promyšleným dispozičním řešením, tak nadstandardní kvalitou použitých materiálů: okna s izolačními trojskly, kompletní zateplovací systém, schodiště z masivu, zabezpečovací systém, nábytek na míru, vestavěné promítací plátno atd.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě, ale má i vlastní studnu, na niž je napojena automatická závlaha trávníku. Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel, v přízemí a v horní koupelně je podlahové topení a v obývacím pokoji funkční krb.

Užitná plocha domu činí cca 218 m², a kromě obytných místností nabízí také prostornou dílnu, prádelnu, pochozí půdu.

Interiéry byly realizovány pod dohledem bytové designérky, každá místnost působí harmonicky a stylově navazuje na ty ostatní. V přízemí domu je předsíň s vestavěnými skříněmi, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, a dále obývací pokoj a kuchyně orientované do zahrady. Na kuchyni navazuje prosklená zimní zahrada sloužící jako jídelna i relaxační zóna. V podkroví naleznete pracovnu, ložnici se šatnou, pokoj pro hosty, velkou koupelnu se zabudovanou saunou a vstup na půdu.

Půdorys stavby vytváří klidný vnitroblok a zajišťuje naprosté soukromí. Zahrada je okrasná, najdete zde zapuštěné posezení pod pergolou, trávník s automatickou závlahou, okrasné keře i nenápadný dřevník, kam uložíte vše potřebné např. pro zahradní párty. Kryté parkování na vlastním pozemku za vraty s dálkovým ovládáním, sem se vejdou až dva vozy. Dále je možný pronájem parkovacího místa ve vedlejším objektu.

Nemalým bonusem pro vás může být možnost převzetí hypotečního úvěru s velmi nízkým úrokem. Uvolnění domu je možné ihned po přepisu na nového majitele.

Lokalita je příjemná, s výbornou dostupností do centra Brna i na dálnici D1 a D2. V blízkosti se nachází OC Olympia, Avion Shopping Park, škola, školka, obchod s potravinami i kavárna. Pro sportovní a volnočasové aktivity můžete využít nedalekou cyklostezku Brno - Vídeň, sportovní areál Kšírovka či koupaliště biotop Brno - jih.

Zastávka MHD je pár kroků a zastavuje zde i noční autobus N94.

Tento dům je ideální volbou pro náročného klienta, který hledá komfortní, bezúdržbové a reprezentativní bydlení, které má styl a zároveň plně slouží praktickým potřebám každodenního života.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky - tento dům stojí za to vidět!