

Prodej bytu 1+1 52 m²

Příční, 60200, Brno-střed, Brno



6 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný byt 1+1 v osobním vlastnictví, v širším centru Brna, na atraktivní adrese v ulici Příční.

Tento útulný byt o ploše 44 m² + sklep 8 m² se nachází ve 4. patře cihlového domu pavlačového typu. Byt je ve velmi dobrém stavu a díky své dispozici i lokalitě patří mezi typy nemovitostí, které se v této oblasti prodávají rychle.

Dispozice 1+1 je ideální pro jednotlivce nebo pár, případně jako investice na pronájem - o malé byty v této lokalitě je dlouhodobě vysoký zájem. Velkým bonusem je patro na spaní, které efektivně rozšiřuje obytný prostor.

Vybavení bytu:

plastová okna
plovoucí podlahy
centrální vytápění
plynový sporák a trouba, digestoř, lednice
pračka a sušička
botník a obývací stěna

patro na spaní

K bytu náleží 2 sklepní kóje a možnost využívat vnitroblok, což v této lokalitě výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Dům prošel v poslední době významnou rekonstrukcí - realizoval se výtah, byly opraveny pavlače, částečně obnovena fasáda a modernizovány vybrané rozvody. Díky tomu se jedná o kombinaci původního charakteru domu a moderního standardu. Elektřina v mědi.

Lokalita je jedním z hlavních důvodů, proč podobné byty z trhu rychle mizí:

centrum Brna dostupné pěšky do 10 minut

park Lužánky cca 600 metrů

kompletní občanská vybavenost v okolí

výborná dopravní dostupnost

Byty v této části Brna s podobnými parametry se na trhu dlouho neudrží - ať už hledáte vlastní bydlení, nebo investici s okamžitým potenciálem pronájmu.

Byt je momentálně pronajatý spolehlivým nájemníkem, kteří v bytě rádi zůstanou.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.