

## Chata k rekonstrukci na krásném, klidném místě, s hezkým výhledem, 15min. na metro Kobylisy

Vodochody


**3 985 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje právní služby a provizi.



Vyřizuje

**Lenka Formanová**
**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420724549017

**E-mail:**
[lenka.formanova@re-max.cz](mailto:lenka.formanova@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 64 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 774 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; autobus  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo nabízí dostatek soukromí uprostřed přírody a přitom v dosahu veškeré občanské vybavenosti v řádu několika málo minut.

Chata se nachází v klidné části obce, jako poslední v řadě rekreačních nemovitostí.

Sítě: elektřina (3x16A), vlastní vrtaná studna hloubka 23m, jímku nebo ČOV je potřeba vybudovat. 2 sklepy.

Regulace zástavby: zástavba s 1 nadzemním podlažím + podkroví, maximální výška 6 m k hřebeni střechy, max. zastavěná plocha 85 m<sup>2</sup>.

V obci je MŠ, ZŠ, pošta, potraviny, restaurace, fotbalové hřiště, knihovna. Dětské hřiště pár kroků od chaty.

K Vltavě s přívozem a cyklostezkou se dostanete po 3km krásné procházky.

Není v záplavové oblasti.

Skvělá dopravní dostupnost Prahy, metro Kobylisy 15 min. autem, zastávka bus linka PID linka 371 a 374 (cca 25min.

na M Kobylišy), nájezd na dálnici D8 7min. autem.

Součástí prodeje je v ceně spoluvlastnický podíl na přístupové cestě k chatě.

V ceně je hotový projekt na přestavbu nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.