

## Nabídka stavebního pozemku 2604 m<sup>2</sup> s projektem RD či 3 samostatných st. parcel - Radimovice u Velkých

25169, Radimovice, Petříkov

**16 926 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Daniel Hanzal****Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 606 294 909**E-mail:**[hanzal@quantumreality.cz](mailto:hanzal@quantumreality.cz)**Celková plocha:**2 604 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka kompletně zasíťovaného stavebního pozemku o výměře 2604 m<sup>2</sup> s možností rozdělení až na 3 samostatné stavební parcely - Radimovice u Velkých Popovic. Rovinný, jižně orientovaný pozemek s platným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu se nachází v klidné, slepé ulici na okraji obce. Jedná se o nově vzniklou rezidenční ulici, ve které je pouze pět okolních samostatně stojících domů a nabízený pozemek je posledním a díky svému umístění poskytuje jedinečné soukromí a neopakovatelnou atmosféru, ať už jako samostatná parcela nebo rozdělený na až tři samostatné stavební parcely o minimální výměře 800 m<sup>2</sup>. Součástí nabídky je platné stavební povolení pro stavbu přízemního bungalovu o velkorysé užitné ploše 246 m<sup>2</sup> a racionální vnitřní dispozici 5+kk s dvojgaráží a bazénem. Výstavbu domu lze okamžitě zahájit. Přímo na pozemku jsou k dispozici kompletní inženýrské sítě - elektro, voda, plyn, kanalizace včetně vlastní studny. Radimovice jsou vyhledávaným místem pro svůj klid, venkovský charakter bydlení, čistý vzduch a nádhernou přírodu a zároveň rozumnou dostupnost do Prahy, ať už autem nebo v rámci PID na metro Opatov. V sousedních Velkých Popovicích je k dispozici kompletní občanská vybavenost pro komfortní rodinný život - škola, školka, zdravotní středisko, obchody, restaurace, hřiště, zimní stadion a další. V blízkém okolí zaujme i golfové hřiště Oaks Prague se zázemím. Ojedinelá nabídka kompletně zasíťovaného stavebního pozemku vhodného k rozdělení na dvě či tři samostatné stavební parcely, nyní s platným stavebním povolením a projektem rodinného domu určeného k okamžité výstavbě či úpravě dle vlastních požadavků a představ. Seriózní, konečná cena 6 500,- Kč/m<sup>2</sup>.