

Prodej zděné chaty 3+1, 55m²+terasa s pergolou 17m²+garáž 19m²

26301, Županovice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je k jednání



Vyřizuje

Miloš Snak**Tel.:** 223 551 557**GSM:** +420 608 206 394**E-mail:**reality@smilesys.cz**Zastavěná plocha:** 44 m²**Plocha parcely:** 444 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Voda:** Místní zdroj vody;
Vodovod**Ostatní rozvody:** Satelit**Užitná plocha:** 55 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro -
400 V**Topení:** Lokální - tuhá paliva;
Lokální - elektrické;
Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu (síla zdi 35cm - Ytong) o dispozici 3+1, o vnitřní podlahové ploše 55m² + garáž 19m² + venkovní terasa 17m², ve velmi žádané oblasti slapské přehrady, v katastru obce Županovice, v těsné blízkosti a pěším dosahu slapského jezera (490m).

Chata je vhodná k celoročnímu obývání, ve výborném stavu, pečlivě udržovaná, moderní technologie zajišťují velmi pohodlné a ekonomické užívání.

Chata je po výměně oken, podlah, nová kuchyňská linka a koupelna.

V roce 2023 byla provedena instalace nové střechy (plechová krytina Satjam), fotovoltaické elektrárny o výkonu 5,9kW s baterií 5kW, tepelné čerpadlo vzduch - vzduch s možností klimatizace), nový septik 6m³, vrtaná studna.

Zahrada s okrasnými dřevinami, terasa s pergolou z masívu, v zahradní domek, dřevník, 2x zpevněná plocha pro parkování auta, lodě.

Velmi klidné místo s výhledem do krajiny a na řeku, v okolí lesy a nádherná krajina Středního Povltaví.

Více také na: www.obeczupanovice.cz

Doporučujeme prohlídku.

Volná ihned.