

Prodej nízkoenergetického rodinného domu 179 m², pozemek 419 m² Mladá Boleslav - Chrást

Mladá Boleslav



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	179 m ²	Plocha parcely:	416 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka nízkoenergetického rodinného domu 5+kk v Mladé Boleslavi

Lokalita: Mladá Boleslav

Typ nemovitosti: Nízkoenergetický dvoupodlažní rodinný dům G (energetická třída B)

Dispozice: 5+kk

Užitná plocha: 179,38 m²

Terasa: 44,43 m²

Pozemek: 419 m²

Garáž: 25,81 m²

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený nízkoenergetický rodinný dům v klidné a vyhledávané části Mladé

Boleslavi. Tento dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk poskytuje ideální zázemí pro komfortní rodinný život s dostatkem prostoru a moderním provedením interiéru. Výhodou je nejen efektivní využití energií, ale také pečlivě promyšlená dispozice a vysoký standard vybavení.

Dispozice

Přízemí:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 49,6 m²: Velký a světlý prostor pro rodinná setkání a odpočinek.
- Pracovna - 12,07 m²: Ideální pro práci z domova nebo jako herna pro děti.
- Koupelna s toaletou - 6 m²
- Technická místnost - 6 m²
- Chodba - 6,37 m²
- Zádveří - 5,13 m²

Patro:

- Ložnice - 17,71 m² ,
- Terasa - 44,43 m²: Prostorná terasa, pro venkovní posezení a grilování.
- Dva pokoje - 2x 12,4 m²: Ideální jako dětské pokoje nebo pokoje pro hosty.
- WC - 1,84 m²
- Koupelna - 6,38 m²
- Chodba, schodiště - 17,69 m²

Klíčové vlastnosti

- Tepelné energie - tepelné čerpadlo s chlazením
- Vytápění - teplovodní podlahové
- Příprava na FVE, bateriové úložiště
- Nízkoenergetický standard: Kvalitní izolace, moderní vytápění a okna s trojsklem pro nízké náklady na energie.
- Nadstandardní interiér: Použití prémiových materiálů v interiéru zajišťuje luxusní vzhled a dlouhou životnost.
- Fasádní obklad z modřínu dodává jednotlivým domům přírodní charakter s ohledem na životní prostředí.
- Garáž - 25,81 m²: Pohodlné parkování pro jedno vozidlo s dostatkem prostoru pro uskladnění + 2 x parkovací stání.

Výhody bydlení

Dům se nachází v klidné oblasti Mladé Boleslavi s výbornou dostupností do centra města a okolních služeb, jako jsou školy, školky a obchody. V Praze jste do 30 min po dálnici D10. Moderní architektura domu v kombinaci s ekologicky úspornými technologiemi zajišťuje ideální podmínky pro pohodlný a finančně nenáročný provoz.

Projekt nabízí pouze 12 nízkoenergetických řadových domů.

Citlivé umístění mezi rodinnými domy zajistí klidné bydlení a nemusíte se obávat další okolní výstavby.

Financování zajistíme.

Ráda se s Vámi potkám na prohlídce.