

Prodej rodinného domu, 245 m², Nejdek, ul. Chodovská

Chodovská, 36221, Nejdek



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Frýdlová Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	245 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádná nabídka domu pro vícegenerační bydlení, který je po celkové, velmi zdařilé rekonstrukci interiéru i exteriéru včetně střechy a fasády. Dispozičně je řešen - v 1.NP samostatný byt 2+1 o rozloze 65 m² + prostorný balkon 6 m², který je přístupný z obou obytných místností, s výhledem na Nejdek. V 2.NP je samostatný byt 3+kk se stejnou rozlohou a balkonem. Nyní byla dokončena výstavba půdního bytu, který je dispozičně řešen jako samostatný prostorný byt 1+kk o rozloze kolem 50 m². Každý byt má svůj kondenzační plynový kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Výjimečnou dispozicí dům také nabízí prostorný sklep s několika místnostmi, který je z jedné strany pod úroveň terénu, ale z druhé strany má samostatný vchod, tudíž je možné jeho využití pro hobby nebo pro podnikání nebo k vybudování další bytové jednotky. Předností je také rozlehlá zahrada (2538 m²) která nabízí parkování, pergolou k letnímu posezení i zahradním domek