

## Prodej pozemku k bydlení, 1115 m<sup>2</sup>, Příbraz

37802, Příbraz



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vejbor Matěj****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 115 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** centrum obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 115 m<sup>2</sup>, určený dle územního plánu k výstavbě rodinného domu. Pozemek se nachází v klidné a příjemné lokalitě, je rovinatý a nabízí ideální podmínky pro výstavbu vašeho vysněného bydlení.

Veškeré inženýrské sítě jsou již zavedeny na pozemek elektrina, obecní vodovod i kanalizace. V obci je plynofikace, možné napojení na plyn.

Dle územního plánu je možné zastavět až 40 % plochy pozemku, přičemž je zde povolena výstavba rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s možností využití podkroví.

Přístup k pozemku z obecní komunikace.

Pozemek se nachází v již existující zástavbě, což zajišťuje příjemné a bezpečné prostředí. Díky velikosti, napojeným sítím a výhodné orientaci představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí i prostoru pro zahradu, terasu nebo další volnočasové využití.