

Prodej hotelu, penzionu, 600 m², Bublava

35801, Bublava



20 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heřmánek Josef

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	600 m ²	Užitná plocha:	600 m ²
Plocha parcely:	3452 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej plně funkčního horského penzionu s restaurací přímo u sjezdovky lyžařského areálu Bublava–Stříbrná v nadmořské výšce 750 m n. m. Objekt disponuje 13 pokoji a apartmá (celkem 44 lůžek), restaurací s kapacitou 60 míst, samostatným salonkem, letní zahrádkou, venkovním grilem, ohništěm, multifunkčním hřištěm a vlastním parkovištěm. Součástí prodeje je i pozemek s multifunkčním hřištěm, který je veden jako stavební parcela, což umožňuje výstavbu další stavby k ubytování či rekreačním účelům. Penzion je celoročně provozován, stabilně vytížen školami, sportovními kluby a turisty. Nachází se na okraji obce Bublava s pěší dostupností centra i hraničního přechodu do Německa. Nemovitost nabízí jistotu obsazenosti, stabilní výnosy a prostor pro další rozvoj. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře