

Pozemek pro budoucí výstavbu

0, Velký Borek



Vyřizuje

Ing. Jíří Šíma**Tel.:** 733 149 048**GSM:** 733 149 048**E-mail:**sima@dumrealit.cz**719 394 Kč**

za nemovitost

Nová cena! Včetně
právního servisu a provize.**Celková podlahová plocha:** 802 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Celková plocha:**802 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k možnému prodeji pozemky v obci Velký Borek. Jde celkem o 8 pozemků o velikosti od 803 m² po 841 m². K prodeji je také podíl na vzniklé přístupové komunikaci, která není nijak zpevněná. Dle územního plánu obce Velký Borek jde o zastavitelné území Z15 jde o plochy smíšené obytné. Zde lze za splnění podmínek na komunikaci, zásobování vodou, elektřinou atd. stavět:

Hlavní využití:

pozemky staveb pro bydlení-rodinné domy, chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru, pozemky staveb občanského vybavení, pozemky staveb drobné nerušící výroby a zemědělství, veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m².

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro agroturistiku, pozemky staveb drobných ubytovacích zařízení (penzion), pozemky staveb pro stávající rodinnou rekreaci, nezbytná související technická vybavenost.

S ohledem na skutečnost, že v současné době není vyhovující (zpevněná komunikace) k pozemkům, prodávají se pozemky jako zahrada. Sítě jsou ve vzdálenosti cca 300 m. První zpevněná komunikace pak cca 200 m. Geometrický plán bude zapsán do KN do cca měsíce. V současné době obec povolí výstavbu menšího zahradního domku na uložení náradí.

Pro bližší informace kontaktujte makléře. Ev. číslo: 650826.