

Chalupa Kochánov u Hartmanic s pozemky 37.198 m²

Hartmanice

**17 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK a právních
služeb

Vyřizuje

Vladimír Šantrůček**Tel.:** 776 049 897**GSM:** 775215222**E-mail:**santrucek@opreal.cz

Zastavěná plocha:	242 m ²	Užitná plocha:	168 m ²
Plocha parcely:	37198 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	samota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme chalupu s velkými navazujícími pozemky (louky, les) na atraktivním místě v těsném sousedství Národního parku Šumava. Vhodné k bydlení, rekreaci, nebo jako investice.

Nemovitost najdete v místě Kochánov II (v nad. výšce 880 m), nad údolím Kepelského potoka na klidném místě v sousedství několika šumavských chalup náležících pod město Hartmanice. Jestli máte rádi atmosféru staré Šumavy, pak je tato nabídka zajímavá právě pro vás!

Dům se stodolou se nachází na pozemku st. 45 - zastavěná plocha a nádvoří 462 m² a je dobře přístupný z příjezdové cesty, nyní slouží k rekreaci. Nemovitost byla dlouhá léta využívána jako zájezdní hostinec a posledních 20 let místo pro bydlení a rekreaci. Na obytný prostor domu navazuje menší stodola. Stavba domu je napojena na elektrickou energii 230/380 V. Odpad je řešen suchým záchodem, voda je čerpána ze studny a dovezena do domu. Vytápění je řešeno tuhými palivy - dřevem. Součástí prodeje jsou tyto pozemky č.: 315/1, 316/1, 316/2, 318/1 a 367 a p.st. 45, vše K.Ú. Kochánov II. (cca 13 km od města Hartmanice), kde je k dispozici základní občanská vybavenost: obchody, restaurace, škola, školka, víceúčelové sportoviště, přírodní koupaliště, pošta. Veškerá občanská vybavenost ve městě Sušice 13km, nedaleko Kašperské Hory, Železná Ruda, Německo cca 20km. Velmi atraktivní nabídka - klid a čistá příroda.