

Prodej chalupy, 200 m² - Svratouch - Karlštejn

53942, Svratouch



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Ryšavý**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 602 156 824**E-mail:**[jan.rysavý@realspektrum.c
z](mailto:jan.rysavý@realspektrum.cz)

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	2949 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidu a harmonii daleko od rušných měst, přeplněných ulic a shonu moderního života? Hledáte místo, kde si vychutnáte čerstvý vzduch, zpěv ptáků a šumění potůčku, zatímco budete relaxovat obklopeni krásnou přírodou, tak zde je nabídka pro Vás. Nabízím Vám exkluzivní možnost koupě malebné chalupy ve velmi vyhledávané lokalitě Vysočiny kousek od golfového hřiště. Chalupa se nachází na polosamotě na kopci uprostřed luk a hájů s překrásným výhledem do okolní přírody, okolo protéká malý potůček a na pozemku s výměrou cca 3000 m² nebudete ničím rušeni.

Chalupa je ideální pro celoroční bydlení, víkendové pobyty, či za účelem koupě a následného komerčního pronájmu, takto je i nyní provozována.

Nemovitost je přízemní selské stavení ve tvaru „U“, Z prostorné chodby je přístup do kuchyně, velké jízdby – obývacího pokoje s krbem, ložnice č. 1, ložnice č. 2 a dvou koupelen, po schodech se dostane do podkroví, kde je ložnice č. 3 a půdní prostory skýtající možnost rozšíření - vestavby. Dále se z chodby dostanete na vnitřní dvorek o výměře cca 5x5m a také do stodoly a technické místnosti.

Současná ubytovací kapacita: 8-10 lůžek.

Pozemek: 2949 m²Zastavěná plocha 134,5 m²Užitná plocha: cca 200 m²

Sítě: elektřina, voda ze studny s čerpadlem, odpad - septik

Příjezd: možný přímo k chalupě po obecní komunikaci automobilem.

Vytápění: kombinace přímotopů a krbových kamen

PENB nebyl zpracován. Pro bližší informace či dohodu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.