

## Prodej rodinného domu 336 m<sup>2</sup>, pozemek 1076 m<sup>2</sup>, Teplá-Beranovka

Teplá



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Bučková****Tel.:** +420 605 132 128**GSM:** +420 605 132 128**E-mail:**[callcentrum@euroreality.net](mailto:callcentrum@euroreality.net)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	336 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	336 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1412 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1076 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o velmi prostorný dům, postavený v duchu místní architektury, v krásné přírodě v okolí Mariánských Lázní.

Je vhodný jak pro bydlení, tak i pro rekreaci, či např. pro provoz ubytovacích služeb (B&B). Dům byl v roce 2007 kompletně zrekonstruován a zmodernizován. V domě je šest ložnic, tři koupelny a moderní kuchyně. V celém objektu je ústřední plynové topení. Dále je zde prostorná zimní zahrada, sklep a velmi prostorná garáž.

V přízemí je jídelna sousedící s kuchyní a s obývacím pokojem. Prostorná hala umožňuje vstup do ložnice, koupelny s vanou, sprchovým koutem a toaletou, technické místnosti, samostatné toalety a garáže. Zimní zahrada, která je

orientovaná na východ a je krásným místem, kde si můžete užít ranní slunce. V přízemí je kromě ústředního vytápění i podlahové vytápění. Velká garáž nabízí prostor pro parkování několika vozidel a může sloužit i jako pracovní prostor/dílna. K dispozici jsou připojení 240 V i 380 V. Elektřina je zapojená i do sklepa.

V prvním patře je prostorná chodba, šatna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a čtyři ložnice. Nakonec, v podkroví je krásná ložnice, koupelna s WC a sprchovým koutem a šatna.

Při rekonstrukci byla kompletně obnovena jak elektroinstalace, tak kanalizace. Podlaha v přízemí je také kompletně zateplená.

Dům se nachází v krásném cípu přírody, kam mezi denní návštěvníky patří srnky a lišky.

Vybavení, jako jsou obchody a restaurace, jsou však na dosah ruky a snadno dostupné v okruhu několika kilometrů. Do Mariánských Lázní, což je živé lázeňské město, s mnoha rekreačními, kulinářskými a kulturními zařízeními, se z domu dostanete do patnácti minut.

V případě zájmu nás kontaktujte.