

Prodej, domy/rodinný, 146 m², Za blaty, Ďáblice, 18200 Praha 8 [ID 69815]

Za blaty, Praha-Ďáblice, Praha



22 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	2038 m ²
Plocha zahrady:	1900 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Proč je právě tento dům výjimečný?

- Rozsáhlý pozemek s rozlohou přes 2 000 m² se vzrostlou zahradou – soukromí, prostor a atmosféra, která se v Praze hledá jen těžko
- Poslední řadový dům v ulici – sousedé pouze z jedné strany, maximum klidu a soukromí
- Dispozice 5+kk – ideální i pro kombinaci bydlení a práce
- Moderní kuchyně se špičkovými spotřebiči Siemens včetně parní trouby, americké lednice a praktické spíže
- Luxusní standard – dřevěné podlahy, kvalitní obklady, podlahové vytápění, předokenní žaluzie a zabezpečovací systém
- Dvě koupelny, prostorná předsíň a terasa 24 m² ideální pro letní večery
- Energetická úspornost (C) – dlouhodobě nízké provozní náklady

Vítejte v Pražských Ďáblicích, kde se snoubí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Nabízíme Vám jedinečný rodinný dům s promyšlenou dispozicí, nadstandardním vybavením a zahradou, která poskytuje dokonalé soukromí a prostor pro relaxaci i aktivní rodinný život.

Domov s atmosférou

Dům nabízí 146 m² obytné plochy s promyšlenou dispozicí 5+kk. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (38 m²), který plynule navazuje na terasu o velikosti 24 m² – ideální místo pro rodinné grilování i klidný odpočinek. Moderní kuchyně s ostrůvkem je vybavena nadstandardními spotřebiči značky Siemens, včetně parní trouby, indukční varné desky s velkou digestoří, americké lednice a ohřívacího šuplíku. Součástí kuchyňské části je také praktická spíž.

K dispozici jsou dvě ložnice, dětský pokoj, dvě koupelny, další místnost a prostorná předsíň. Dům je vybaven podlahovým vytápěním, které zajišťuje příjemnou teplotu v každém ročním období, a před okenními žaluziemi, které se postarají o soukromí a optimální světelné podmínky. Bezpečnost domu zvyšuje alarmový systém. Díky tomu, že jde o poslední řadový dům, budete mít klid a soukromí, které v řadové zástavbě nebývá běžné.

Zahrada, která dělá rozdíl

Unikátní vzrostlá zahrada o rozloze přes 2 000 m² poskytuje dostatek prostoru pro děti, relax i zahradničení. Na rozdíl od běžných městských domů zde získáváte skutečný kus přírody, který dotváří pocit soukromé oázy.

Lokalita, kde budete chtít žít

Ďáblice patří mezi vyhledávané lokality Prahy – spojení klidného bydlení, rychlé dostupnosti do centra a kompletní občanské vybavenosti. V okolí najdete školy, školky, obchody, sportovní areály i přírodní parky.

Tento dům není jen místem k bydlení, ale i investicí do budoucna. Kombinuje prostor, kvalitu a soukromí, které v Praze jen tak nenajdete. Přijďte se přesvědčit, že právě tady může vzniknout Váš nový domov.

PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ SLEVA MOŽNÁ.