

## Prodej prostorného bytu s parketovou podlahou a balkone, 3+1, 101 m<sup>2</sup>, Riegrova ul., České Budějovice

Riegrova, České Budějovice



**6 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Votava**

**Tel.:** 775 990 227

**GSM:** +420775990227

**E-mail:** [info@vimmo.cz](mailto:info@vimmo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný, světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem a celkové ploše cca 101 m<sup>2</sup> v ulici Riegrova, České Budějovice. Bytová jednotka se nachází ve druhém patře bytového domu, který prošel částečnou rekonstrukcí (elektroinstalace a rozvody plynu ve společných prostorách, rekonstrukce střechy, oprava výmalby ve společných prostorách, nové vchodové dveře), dále v plánu zateplení domu a výměna oken a dveří. Byt po částečné rekonstrukci (kuchyňská linka, koupelna), dále v obytných místnostech parketová podlaha, v obývacích pokojích kachlová kamna (nyní se nevyužívají, ale je možné uvést do provozu), vytápění vlastním plynovým kotlem, dále k dispozici společný balkon v mezipatře (společný pro 3 bytové jednotky) a sklep, u domu malá společná zahrádka. Průkaz energetické náročnosti budovy - PENB "D". Bezproblémoví sousedé, skvělá lokalita v centru města vedle Jihočeské vědecké knihovny, v blízkosti veškerá občanská vybavenost (lékařská péče - Poliklinika Sever, nákupní možnosti - Pasáž Mariánská kasárna, IGY centrum v docházkové vzdálenosti, náměstí pár minut chůze, autobusová zastávka kousek od domu, atd.). Byt volný po dohodě. Cena včetně provize RK a právního servisu. Lze financovat hypotečním úvěrem, v rámci služeb RK nabízíme zajištění financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním

tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.