

## Stavební pozemky v obci Chlum u Třeboně-Žíteč, okr Jindřichův Hradec

37806, Žíteč, Chlum u Třeboně



**1 850 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje  
**Jiří Brůža**  
Tel.: 774 110 007  
GSM: 774 110 007  
E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 374 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemky v srdci Třeboňska - Žíteč u Chlumu u Třeboně

Hledáte klidné místo k životu nebo pro vaši vysněnou rekreační chalupu? Vítejte v obci Žíteč - malebné vesničce obklopené rybníky, loukami a lesy, kde se snoubí romantika přírody s výhodami nedaleké občanské vybavenosti. Co nabízíme?

K prodeji jsou dvě rozlehlé stavební parcely o výměrách 1358 m<sup>2</sup> a 1374 m<sup>2</sup>. Pozemky se nachází v klidné části obce, přímo u asfaltové komunikace s ideální východní orientací vjezdu.

Inženýrské sítě:

- Elektřina
- Vodovod
- Kanalizace

Všechny sítě jsou dostupné v komunikaci před pozemky.

Zastavitelnost a regulativa:

- Výstavba rodinného domu do dvou nadzemních podlaží + podkroví
- Maximální zastavěná plocha 35 % z výměry pozemku
- Architektonický styl ve vzhledu vesnických domů, ideálně se sedlovou střechou

Díky těmto regulacím zde můžete postavit opravdu velký rodinný dům s prostornou zahradou, ideální pro celoroční bydlení i rekreaci.

Lokalita a vybavenost:

Obec Žíteč je součástí kouzelného Třeboňska, kraje s více než stovkou rybníků, lesů a cyklostezek. Jen v samotném centru obce najdete na návsi tři rybníky.

V nedalekém Chlumu u Třeboně (5 minut) jsou dostupné:

- Mateřská a základní škola
- Pošta
- Obchody a služby
- Lékařská péče

Ještě větší nabídku služeb poskytuje lázeňské město Třeboň.

Dopravní dostupnost

Výborné autobusové spojení s okolními obcemi a městy.

Ráj pro milovníky cyklistiky, rybaření a klidného venkovského života.

Zaujala Vás nabídka? Rád Vás osobně provedu a doporučím i výhodné hypoteční financování.

Neváhejte - příležitost mít domov v srdci Třeboňska čeká právě na Vás!.