

Prodej pozemku k výstavbě, 24549 m², Jindřichův Hradec

37701, Jindřichův Hradec

**24 303 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Šolc Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 24 549 m²**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádný a rozlehlý pozemek o rozloze 24 549 m² v katastrálním území Radouňka v Jindřichově Hradci, ideálně situovaný na okraji obce. Tento provozní prostor nabízí širokou škálu využití a je připraven k okamžitému využití. Disponuje vlastní zrekonstruovanou plně funkční vlečkou (200m od nádraží) s napojením na páteřní dráhu Českých Drah, což jej činí atraktivním pro přepravu čehokoliv. Povrch pozemku je zpevněný betonem a asfaltem a odvodněný, rekonstrukce proběhla v roce 2021. Všechny sítě jsou na hranici pozemku, což usnadňuje budoucí infrastrukturní rozvoj. Příjezd na pozemek je přímo z obecní komunikace, což umožňuje pohodlný přístup i pro velkoobjemovou přepravu. Stav nemovitosti je velmi dobrý. Cena za m² je velice nízká s ohledem na vlastní vlečku i nízkou nabídku srovnatelných ploch v regionu. Využijte tuto opravdu jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku pozemku. V případě zájmu je možný i dlouhodobý pronájem pozemku.