

Prodej chalupy, 133 m², Bílý Potok

46362, Bílý Potok



5 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vadovský Lumír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	133 m ²	Užitná plocha:	133 m ²
Plocha parcely:	1603 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro odpočinek, kde načerpáte klid a energii? Nabízíme jedinečnou chalupu v malebné obci Bílý Potok, která vás okouzlí svou autentickou atmosférou. Bývalá zemědělská usedlost o ploše 133 m² nabízí v přízemí obytné místnosti, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem, pec, udírnu, sklep i dílnu. Nemovitost si zachovala původní charakter a nabízí ideální základ pro citlivou rekonstrukci.

Součástí je udržovaná zahrada o rozloze 701 m² s prostornou stodolou, která skýtá široké možnosti využití od rozšíření bydlení až po podnikání. Dům je napojen na veřejný vodovod, má vlastní studnu, septik a vytápění krbovými kamny. Podkroví nabízí další potenciál pro vybudování obytných prostor.

Klidná lokalita u lesa, pouhé 2 km od Hejnic a cca 1,5 hodiny od Prahy, činí z této nemovitosti ideální místo pro bydlení, rekreaci i investici. Přijďte se přesvědčit o jejím kouzlu osobně.

K domu je k dispozici i stavební pozemek.