

## Prodej chaty 4+1, Počedělice - Volenice

44001, Počedělice



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Kolářová Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 120 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 537 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 120 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji celoroční chatu o dispozici 4+1 v malebné lokalitě Volenic s užitnou plochou cca 120 m<sup>2</sup>, která je umístěna na kaskádovém pozemku o celkové rozloze 537 m<sup>2</sup> (z toho 69 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a 457 m<sup>2</sup> zahrada) s krásným výhledem na řeku. Konstrukce chaty je smíšená - přízemí je zděné, patra dřevěná. Objekt je zateplen, omítnut a je napojen na pitnou vodu z řádu, odpad je sveden do jímky. V přízemí najdete dřevěnou verandu průchozí na venkovní posezení, kuchyň s krbovými kamny s výměníkem tepla i do pokojů v patře, koupelnu s vanou, přípojku na pračku a WC. V patře, kam vedou mlynářské schody, se nachází obývací pokoj a ložnice. Další mlynářské schody vedou do podkroví s dvěma obytnými pokoji, ideálními pro hosty. K chatě patří dvě kolny: dřevěná a zděná, která je i částečně podsklepená. Klidná lokalita, samostatně stojící nemovitost, ideální místo pro život i rekreaci mimo rušné město a to nejen pro rybáře. Kontaktujte nás a domluvíte si svůj termín prohlídky.