

Prodej Rodinný dům, 260 m²

33808, Terešov



5 498 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Böhm DiS.

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	260 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout zajímavou nemovitost v obci Terešov, Terešovská Huť.

Jedná se o starší rodinný dům o dvou nadzemních podlažích s podkrovím a dvou bytových jednotkách (2 x 3+1).

Dům je v dobrém stavu, avšak je vhodný k moderní rekonstrukci.

Voda je zajištěna vlastní studnou s dostatečným množstvím vody, odpad je řešen septikem. Nemovitost je celá podsklepená.

Celková užitná plocha domu je 189 m² bez sklepních prostor.

Na rovinatém pozemku o celkové velikosti 5 997 m², z toho je v současnosti 1 596 m² vedeno jako zastavěná část a nádvoří, dále stojí zachovalá stodola a malá hospodářská budova s dílnou.

Obec Terešovská Huť je situována uprostřed malebných lesů Křivoklátska nedaleko řeky Berounky a města Zbiroh.

Nemovitost má velmi zajímavý podnikatelský nebo investiční potenciál.

Jednou z možností je vytvoření ubytovacích prostor v domě a stodolu s pozemkem využít na pořádání svateb či jiných soukromých akcí.

Větší část pozemku lze dle ÚP rozdělit a využít k výstavbě dalších rodinných domů.

Obec Terešov má kromě krásné přírody také výbornou dostupnost do Prahy, Berouna nebo Plzně.

Kompletní občanská vybavenost se nachází v nedalekém Zbirohu.

Pro bližší informace a prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.

Pomoc s financováním koupě či případnými stavebními úpravami je samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110640.