

Prodej provozní plochy, 225 m², Frýdlant

46401, Frýdlant

**749 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kozlova Anna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 225 m²**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve strategické části Frýdlantu, přímo u autobusového terminálu a hlavní městské komunikace, nabízíme komerční parcelu o rozloze 225 m². Pozemek se vyznačuje maximální viditelností a vysokým denním pohybem lidí i aut, což z něj činí ideální místo pro podniky, které potřebují být na očích. Podle územního plánu je parcela vedena jako plocha smíšeného centra (SC2), což umožňuje široké využití: maloobchod, služby, kanceláře, menší občanskou vybavenost, parkovací objekt nebo jiné nebytové projekty. Rovinný terén a snadná dostupnost inženýrských sítí výrazně snižují vstupní investice. Díky přímému napojení na MHD, meziměstským spojkům a okolním obchodním provozům pozemek přirozeně generuje klientelu a podporuje každodenní provoz. Tato lokalita je perfektní příležitostí pro podnikatele, kteří chtějí být vidět a využít strategické umístění pro stabilní a prosperující podnikání.