

**Prodej stavebního pozemku v Pocinovicích u Semněvic, okr.  
Domažlice**

34601, Semněvice

**1 360 000 Kč**  
za nemovitostCena vč. právního servisu  
a provize RK NOVĚ SLEVA  
- 200.000 Kč

Vyřizuje

**David Keilhauer****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:**[keilhauer@dumrealit.cz](mailto:keilhauer@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 1 255 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku o velikosti 1.255 m<sup>2</sup> ve vesnici Pocinovice, část obce Semněvice. Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají bydlení v srdci klidné přírody a je určen územním plánem obce k výstavbě rodinného domu (maximální zastavitelná plocha parcely 250 m<sup>2</sup>, maximální výšková regulace 2NP). Pozemek se nachází ve velmi klidné lokalitě na okraji obce, v bezprostředním kontaktu s okolní přírodou. Na pozemku se nachází tyto inženýrské sítě: elektřina, veřejné osvětlení a obslužná komunikace. Vodu je potřeba řešit vrtem (Výhoda vlastního zdroje pitné vody!) a kanalizaci ČOV. Parcela je slunná a rovinatá. V okolí se nachází pouze rodinné domy. Rodinné domy na fotografiích jsou vizualizace, pro představu. Vzdálenost od Horšovského Týna 7 km nebo od Domažlic 18 km. Nově SLEVA -200.000 Kč, konečná prodejní cena 1.360.000 Kč s DPH. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 650819.