

## Prodej rodinného domu, 115 m<sup>2</sup>, Kolomuty

29301, Kolomuty



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kapiasová Eva**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům, který bude dokončen "Na klíč" dle Vámi zvolených preferencí. Dům je nyní již ve fázi hrubé stavby a je součástí dvojdomu. Jedná o pravou část domu s pozemkem o ploše 608 m<sup>2</sup>. Máte možnost ovlivnit vzhled interiéru a případně drobné úpravy příček. Dispozice domu je 4+kk a užitná plocha je 115 m<sup>2</sup>. Součástí Kupní smlouvy bude Smlouva o dílo s detailní specifikací dokončení, na základě které, bude spočítána finální cena. Využijte jedinečnou příležitost ušetřit čas spojený s vyřizováním stavebního povolení a výstavbou hrubé stavby. Dům bude připojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Vytápění je plánováno podlahové a druh vytápění tepelné čerpadlo. Výhodou domu je, že není situován přímo u silnice, což zajistí více soukromí a klidu. Vyhledávaná obec Kolomuty je vzdálená pouhých 6 km od Mladé Boleslavi, je zde železniční zastávka a dobré autobusové spojení. Kontaktujte mě pro bližší informace, sjednání prohlídky nebo schůzky ohledně dokončení stavby.