

## Podnájem, komerční/výroba, 1059 m<sup>2</sup>, Výrobní 952, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové, Hradec Krá

Výrobní, Hradec Králové



**Neuvedeno**  
za měsíc

Info v RK



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1059 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem výrobních a skladových prostor s pozemkem - Hradec Králové - Pouchov

Hledáte ideální místo pro své podnikání? V atraktivní lokalitě Hradce Králové - městské části Pouchov - vám nabízíme k podnájmu moderní výrobní a skladové prostory s přílehlým pozemkem na adrese Výrobní 952. Prostory se nacházejí ve vyhrazené skladištní oblasti, která je vhodná pro lehkou výrobu, logistiku i skladování.

Areál disponuje výbornou dopravní dostupností s napojením na hlavní silniční tahy a dálnici D11, což zajišťuje snadný přístup jak pro osobní, tak i nákladní dopravu. V areálu je dostatek parkovacích míst pro zaměstnance i návštěvy a pohodlný vjezd pro dodávky i kamiony.

Součástí areálu je i nájezd pro opravy kamionů, což ocení zejména dopravní a logistické firmy. K dispozici je společné sociální zázemí, včetně toalet a sprch, a rovněž kancelářské prostory, které lze využít jako zázemí pro administrativu.

V bezprostřední blízkosti se nachází Hostinec Na Staré, který nabízí poctivou českou kuchyni a příjemné prostředí pro obědy zaměstnanců nebo obchodní jednání. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen jen několik minut jízdy, což zajišťuje rychlé spojení směrem na Prahu i Jaroměř.

Neváhejte nás kontaktovat - rádi vám prostory osobně ukážeme a zodpovíme veškeré dotazy. Vaše budoucnost začíná zde - na Výrobní 952 v Hradci Králové.