

Pronájem kancelářských prostor 33 m² areál Stará Pošta, Rajhrad

Stará pošta, 66461, Rajhrad

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a
služby + provize RK

Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz **DAVID RAUS**
REALITNÍ SLUŽBY**Plocha kanceláří:** 33 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro Vaše podnikání?

Nabízím zbrusu nové kancelářské prostory v Rajhradě, které Vám poskytnou vše, co potřebujete pro úspěšný rozvoj Vaší firmy.

Prostory jsou nově vybudované a připravené k okamžitému nastěhování. Pro Vaše maximální pohodlí je zajištěno moderní stropní teplovodní centrální vytápění, které zaručuje komfortní pracovní prostředí po celý rok, bez ohledu na počasí venku.

Pronajímané prostory sestávají ze dvou místností o rozloze 15,48 m² a 17,43m². K dispozici je nájemci kuchyň a oddělené toalety.

Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč + zálohy na energie 3.045,- Kč.

Rozpis záloh:

Zálohová úhrada vodné - stočné: 129,- Kč

Zálohová úhrada topení: 1.540,- Kč

Zálohová úhrada - Elektrická energie: 394,- Kč

Zálohová úhrada - Služby,internet, provoz a správa domu: 982,- Kč

Veškeré zálohy na služby a energie se pravidelně dle platných předpisů a zákonů vyúčtují. Pronajímatel je plátce DPH.

Možnost pronájmu parkovacího stání + 605,- Kč/měsíc.

Základní parametry:

Lokalita: areál Stará Pošta, Rajhrad

Užitná plocha : 32,91 m²

Stav: velmi dobrý

Cena : 15.000,- Kč + energie služby 3.045,- Kč. Cena nájmu je uvedena včetně DPH.

Provize: 15.000,- Kč + DPH

Volný: ihned

Kancelářský prostor je vhodný pro široké využití ve všech oblastech podnikání. Obchodní-kancelářská činnost, právní služby, účetní a daňové poradenství, pojišťovnictví, poradenské a finanční služby, projekční činnost, architekti. Kanceláře jsou vhodné i pro sídlo společnosti.

Areál Stará Pošta v Rajhradě je strategicky umístěný, snadno dostupný z hlavních dopravních tepen.

V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Doporučuji osobní prohlídku.