

Prodej pozemku k bydlení v Malšovicích

40502, Malšovice

**4 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ženíšková Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 5 371 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 5.371 m² v klidné části obce Malšovice. Z této plochy je 820 m² určeno pro výstavbu, ideální pro realizaci rodinného domu s možností dvou nadzemních podlaží a obytným podkrovím. Stavební část pozemku má rozměry přibližně 18 x 45 m a umožňuje zastavět až 246 m². Střecha musí být sedlová, což dodává tradiční vzhled budoucí zástavbě. Zbývající část pozemku je plně využitelná jako zahrada nebo stavební rezerva. Veškeré inženýrské sítě jsou na dosah: kanalizace na hranici parcely, voda 1 m od pozemku, elektřina ze sloupu přímo na pozemku. V obci Malšovice je škola, školka, koupaliště, sportoviště a mnoho dalšího. Proto je toto místo ideální pro klidné bydlení s výbornou dostupností jak do Děčína, tak do Ústí nad Labem. Financování je možné zajistit přímo od majitele s výhodným úrokem. Pro více informací volejte.