

Prodej stavebního pozemku v obci Šebrov, 1956m²

Šebrov-Kateřina



6 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Sojka

Tel.: 732 814 180

GSM: +420 732 814 180

E-mail:

sojka_josef@centrum.cz

Celková plocha: 1 956 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi stavební pozemek v klidném místě kousek od Brna s projektem na výstavbu rodinného domu?

Ve výhradním zastoupení nabízíme na prodej mírně svažité pozemek o celkové výměře 1956 m² v obci Šebrov. Pozemek je situován v jihozápadní části obce, je téměř trojúhelníkový, s vrcholem trojúhelníku na východní straně. Z této strany je také k pozemkům přístup, vede sem zpevněná polní cesta, která dále podél pozemku pokračuje k posledním RD naproti a potom do polí a zahrad. Plocha pozemku je zatravněná, vyskytují se na něm sporadicky ovocné stromy a náletové dřeviny. Pozemek je umístěn v klidném prostředí, na okraji zástavby, ve stabilizované ploše BI - bydlení v rodinných domech.

V ceně pozemku je projekt na výstavbu RD se sedlovou střechou o dispozici 6+kk + pracovna o zastavěné ploše 183m². Dispozice: v suterénu o užitné ploše 118m² je navržena garáž pro dva automobily, přízemí má užitnou plochu 127m² a obytné podkroví 111m².

V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat. K dispozici je veškerá projektová dokumentace k nahlédnutí.

Obec Šebrov je umístěna v sousedství Moravského krasu, jihozápadním směrem od Blanska, ale s dobrou dostupností do Brna nebo do Kuřimi, kde je veškerá občanská vybavenost (poliklinika, wellness, zimní stadion, hypermarkety atd.). Nabízí klidné bydlení s možností turistiky a rekreace po okolních lesích. Jižním směrem se nachází oblast chráněného území Spálená skála a přírodní rezervace Babí lom, Moravský kras atd.