

**Pronájem kanceláří o rozloze 576 m<sup>2</sup> na Londýnském náměstí v Brně**

Londýnské náměstí, 63900, Brno-střed, Brno



**13 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.****Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	576 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize pronájem kanceláře v administrativním komplexu Brno Business Park.

Prostory s panoramatickými výhledy se nachází v budově B v 6.NP a mají výměru 576 m<sup>2</sup>. Současná dispozice je open space - nicméně prostory lze rozdělit na více kanceláří. Lze rozšířit do dalšího patra a zvětšit prostor o 640 m<sup>2</sup>, tudíž celkem vznikne plocha o 1216 m<sup>2</sup>. Kanceláře mají zdvojenou podlahu, otevíratelná okna, fan coil systém klimatizace, recepce 24/7, ostraha, kamerový systém, internet je veden optickým kabelem.

Brno Business Park nabízí jak velkoprostorové kanceláře a obchody, tak i jednotky o menších výměrách, a to ve čtyřech budovách. V přízemí se nacházejí obchody, restaurace a kavárna, v podzemních podlažích je potom dostatek parkovacích míst. Kanceláře splňují nejvyšší standardy a vysoká obsazenost centra zajišťuje i velkou průchodnost přízemních prostor.

Komplex BBP je dvě minuty chůze od zastávky MHD (Ústřední Hřbitov) a leží blízko dálničního okruhu. Volné ihned.

Rádi pro Vás připravíme nabídku kancelářských prostor na míru v Brně. Máme přístup k neveřejným nabídkám.