

Prodej exkluzivního stavebního pozemku 476m², Satalice, Praha 9

K cihelně, Praha-Satalice, Praha



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Boucník

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420 605 405 405

E-mail:

office@esareality.cz

Celková plocha:	476 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o celkové výměře 476 m² situovaný v prestižní a klidné lokalitě Prahy 9 – Satalice. Pozemek se nachází na konci slepé ulice v bezprostřední blízkosti základní školy, v plně zastavěném rezidenčním území. Jedná se o poslední dostupný stavební pozemek v dané ulici.

Součástí nabídky je kompletní projektová dokumentace a pravomocné stavební povolení pro výstavbu moderního rodinného domu o obytné ploše 233 m² (zastavěná plocha 133 m²).

Projekt počítá s dvougeneračním řešením – dvě bytové jednotky 4+kk se samostatnými vstupy a parkovacími místy na vlastním pozemku.

V případě potřeby je možné projekt upravit dle individuálních požadavků investora, a to v rámci řízení o změně stavby před dokončením.

Pozemek je kompletně zasiťovaný – k dispozici je napojení na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci i plynovod. Je oplocený a přístupný z veřejné komunikace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

Možnost financování hypotečním úvěrem je samozřejmostí.