

Prodej, stavební pozemek pro bydlení 2228 m² - Klecany

Topolová, 25067, Klecany



5 480 880 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail:

hanzal@quantumreality.cz

Celková plocha: 2 228 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka stavebního pozemku o celkové rozloze 2228 m² v Klecanech u Prahy - ulice Topolová. Pozemek je platným územním plánem města určen k bydlení v rodinných domech - 2. etapa - s plánovanou možností výstavby cca od roku 2030. Regulativ ÚP stanovuje zastavěnost max. 30%, samostatně stojící RD se 2NP+podkroví, min. velikost parcely 750 m². Pozemek sousedí s obecní komunikací s kompletními inženýrskými sítěmi v dosahu - před pozemkem plynovod a vodovod. Nadstandardně velký, rovinný pozemek situovaný na okraj stávající rezidenční zástavby je vhodný zejména jako investice do budoucna, ideální pro výstavbu rodinných domů. Kompletní kvalitní občanská vybavenost v místě a zároveň výborné dopravní spojení s centrem metropole je zajištěno již nyní, přičemž v blízké budoucnosti jsou plány obce i Prahy pro nejbližší okolí velmi zajímavé - nová tramvajová trať do sousedních Zdib, koupaliště, speciální škola apod., což dozajistí způsobí další zhodnocení pozemků. Zajímavá investiční příležitost koupě pozemku s potenciálem násobného zhodnocení v relativně rozumné době za konečnou cenu 2460,- Kč/m² včetně DPH. Jedinečná investiční příležitost spekulativního charakteru.