

Prodej, domy/rodinný, 450 m2, 74714 Ludgerovice, Opava [ID 71204]

Rybářská, Ludgerovice



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	450 m ²
Plocha parcely:	390 m ²	Plocha zahrady:	390 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící patrový dům v obci Ludgerovice, okres Opava. Budova o výměře 450 m2 včetně zastavěné plochy a nádvoří a se zahradou o rozloze 390 m2 slouží jako objekt k bydlení a je v započaté fázi rekonstrukce.

Dispozice nemovitosti:

1. patro: 4 velké pokoje, kuchyň s jídelnou, WC, koupelna, komora, chodba, předsíň.

2. patro:: 4 pokoje, půdní prostory.

Dům je částečně podsklepený.

V rámci rekonstrukce byly provedeny v 1. patře nové rozvody elektroinstalace, rozvody vody, odpadů, klimatizace, výměna 3komorových oken a vstupních dveří. Střecha je v započaté fázi rekonstrukce, nové krovy, kanadská šindel. K

dokončení 2. poloviny střechy je materiál nakoupený a je součástí kupní ceny, dům je částečně zateplený ze severní a západní strany. K nemovitosti náleží kůlna, 2 garáže a skleník. Dům je napojený na elektřinu, vodovodní řád a odpad je svedený do veřejné kanalizace. Poloha domu je situovaná v klidné a okrajové části obce.. Parkování je možné přímo u domu nebo na pozemku. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.