

## Prodej domu 83 m<sup>2</sup>, pozemek 144 m<sup>2</sup>

39116, Myslkovice



**2 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Myslkovice, jen pár minut od Tábora. Nemovitost lze využít jak k trvalému bydlení, tak v případě potřeby předělat na chalupu. Dům aktuálně disponuje třemi obytnými místnostmi s celkovou užitnou plochou 83 m<sup>2</sup>, kterou je možné rozšířit a vybudovat půdní vestavbu s další užitnou plochou cca 80m<sup>2</sup>.

Nemovitost má kompletně novou střechu (Betonpres Exclusiv), opraven a vyztužen krov, nově zateplený strop kvalitní izolací, nová plastová okna (s trojskly), nové bezpečnostní dveře a je připraven na vnitřní rekonstrukci.

Infrastruktura: Vodovod, Studna, 230V, 400V, Veřejná kanalizace

Plocha pozemku 144 m<sup>2</sup>  
Užitná plocha 83 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup>

**RK NEVOLAT!** Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.