

## Prodej pole, 35 000 m<sup>2</sup>, Vranovice nad Svratkou

Vranovice



**2 380 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Kamil Kabát**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Celková plocha:** 35 000 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** zemědělská

**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek vedený jako orná půda o celkové výměře 35 000 m<sup>2</sup> katastrálním území Vranovice nad Svratkou, okres Brno-venkov. Pozemek tvoří samostatný půdní blok. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci.

Převážná část souboru tvoří černozemní půdy na rovinatém až mírně svažitém terénu se všesměrnou expozicí a skeletovitostí do 25 %, v nejteplejším klimatickém regionu charakteristickém pro jižní Moravu. Tyto půdy jsou hluboké až středně hluboké a poskytují stabilní, i když relativně nízký až střední produkční potenciál pro zemědělské plodiny.

### Základní informace:

- katastrální území Vranovice nad Svratkou
- celková rozloha 35 000 m<sup>2</sup>
- výhradní vlastnictví
- bez právních vad
- přístup po obecní nezpevněné komunikaci

### Druhy pozemků dle KN:

- orná půda o celkové výměře 35 000 m<sup>2</sup>
- BPEJ 00401 a 00501, Černoze převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %.
- z 97 % výměry parcel s BPEJ 00401 a
- z 3 % výměry parcel s BPEJ 00501

## **Pachtovní smlouva**

- na pozemcích hospodaří společnost AGROKLIMUS s.r.o.
- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

## **Lokalita**

Z celkové katastrální plochy obce Vranovice nad Svratkou, v katastru Vranovice nad Svratkou, okres Brno-venkov, tvoří významnou část zemědělská půda, přičemž velká část pozemků je vedena jako orná půda nebo travní porosty používané pro zemědělskou výrobu či pěstování zahrad a sad.

Díky své poloze v nížinném úvalu mají půdy v katastru obecně dobré produkční vlastnosti, vhodné pro různé zemědělské kultury, zahrady, vinice i travní porosty. Tato rozmanitost využití dělá místní půdu atraktivní nejen pro zemědělství, ale i pro dlouhodobé investice či rozvoj obytných a rekreačních ploch.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.