

Pronájem novostavby rodinného domu s terasou, zahradou a vlastním parkováním

Láskov, Mladá Boleslav



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Kupka

Tel.: 603152066

GSM: 603152066

E-mail:

david.kupka@kuzopartners.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Plocha zahrady:	218 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o pohodovém bydlení v rezidenční lokalitě města, díky které máte přírodu doslova pár kroků za domem?

Naskýtá se Vám jedinečná příležitost stát se vůbec prvním nájemníkem moderního a prakticky řešeného domu o dispozici 4+kk a komfortních 164 m² vnitřní užitné plochy ve dvou podlažích, včetně prostorné garáže a terasy.

Před domem je navíc k dispozici soukromé parkovací stání. V okolí domu si budete užívat privátní rovinatou zahradu, na kterou navazuje venkovní terasa.

Celková výměra pozemku, který náleží k domu je 320 m². Z toho je zastavěná plocha 102 m².

V přízemí přes vstupní předsíň se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře skvělých 43 m², dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a prostorná garáž o výměře téměř 29 m².

Po schodišti do prvního patra, jsou dva samostatné pokoje 10 m² a 11 m², ložnice 19 m², koupelna s vanou a toaletou, dále prostorná terasa o užitné ploše 29 m².

Obvodové zdivo je z keramické cihly a je zatepleno fasádním polystyrenem. V domě je instalované podlahové vytápění napojené elektrokotel. Plastová okna jsou osazena trojskly navíc s elektricky ovládanými předokenními žaluziemi.

Podlahy v přízemí pokrývá praktická dlažba. V patře je podlaha z vinylové krytiny v barvě světlého dubu, která je odolná a snadná na údržbu. Interiérové dveře a obložky jsou provedeny v bílé barvě, což podtrhuje čistý a moderní vzhled interiéru. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči.

Cílem bylo vybudovat pro budoucí nájemce místo, které bude jejich skutečným domovem a bude splňovat požadavky moderního bydlení.

Celá tato čtvrť je řešena jako obytná zóna se zklidněným dopravním režimem zajišťující klidný pohyb i pobyt. Jedná se o skutečně výjimečné bydlení, v krásné příměstské lokalitě Láskov.

V neposlední řadě určitě stojí za zmínku skvělá dostupnost hlavního města Prahy, kde jste v centru pohodlnou dálniční jízdou po D10, za necelou hodinu jízdy autem. Černý Most stiháte za pouhých 20 minut.

TERMÍN NASTĚHOVÁNÍ ČERVENEC 2025

Platby spojené s budoucím pronájmem:

- měsíční nájemné 40.000, -Kč
- záloha na spotřebu vody je 500 -Kč osoba / měsíc.
- peněžní jistota (vratná kauce) 80.000, -Kč
- plyn a elektřina se převádí na nájemce
- internetové připojení a TV si zajišťuje nájemník sám
- provize realitní kanceláři za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě Vašeho zájmu o další informaci k nabídce volejte, pište.