

Prodej pole, 27 376 m², Kojátky

Kojátky



1 615 184 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Kamil Kabát

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha: 27 376 m²

Druh pozemku: zemědělská

Umístění objektu: samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek vedený jako orná půda o celkové výměře 27 376 m² v katastrálním území Kojátky, okres Vyškov. Pozemek tvoří samostatný půdní blok. Přístup po obecní nezpevněné komunikaci.

Černozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a produkční.

Základní informace:

- katastrální území Kojátky
- ☐- celková rozloha 27 376 m²☐
- výhradní vlastnictví☐
- bez právních vad☐
- přístup po obecní nezpevněné komunikaci☐

Druhy pozemků dle KN:

- orná půda o celkové výměře 35 000 m²
- BPEJ 30700, 30710 a 30810☐
- z 48 % výměry parcel s BPEJ 30700
- z 46 % výměry parcel s BPEJ 30710
- z 6 % výměry parcel s BPEJ 30810☐☐

Pachtovní smlouva

- na pozemcích hospodaří společnost ZEMO spol s r.o. a Pavel Šafránek

- pachtovní smlouvu vám zašleme na vyžádání

Lokalita

Z celkové katastrální plochy obce Kojátky, v katastru Kojátky (okres Vyškov, Jihomoravský kraj), tvoří podstatnou část zemědělská půda, přičemž převládá zejména orná půda, která představuje většinu zemědělských pozemků v obci.

Podle dostupných dat obec spravuje zemědělské pozemky o celkové výměře přes 500 ha, z toho je orná půda dominantní kategorií, doplněná menšími plochami zahrad, travních porostů a drobných sadů. Zemědělské parcely v katastru Kojátek jsou využívány primárně k tradičním zemědělským účelům, včetně pěstování plodin a pachtování pozemků místními zemědělci či investory.

Obec Kojátky leží v jižinné zemědělské oblasti jihovýchodní Moravy, v předhůří Ždánického lesa a v Litenčické pahorkatině, s mírně zvlněnou krajinou a nadmořskou výškou okolo 249 m n. m. Historicky je tato oblast spojena s tradičním zemědělským využitím krajiny a venkovským hospodařením, což se odráží i ve skladbě místních pozemků. Díky převaze kvalitní orné půdy jsou pozemky v katastru Kojátek atraktivní jak pro zemědělskou produkci, tak i jako dlouhodobá investiční příležitost či potenciál pro budoucí rozvoj zemědělských či rezidenčních projektů.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.