



Prodej chaty s pozemkem v obci Všenory

Montana, Všenory



2 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Tomášek

Tel.: 222 742 600

GSM: 420734441461

E-mail:

tomasek@portareality.cz

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	48 m ²
Plocha parcely:	1085 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý pozemek s rekreačním objektem v obci Všenory, okrese Prahazápad, v chatové osadě Montana. Jedná se o několik souvisejících pozemků o celkové výměře 1085 m², z toho reálně využitelných je cca 1000 m². Pozemek má řadu negativ, ale i pozitiv: Je sice dost svažité - ale nabízí překrásný výhled shora na široké údolí řeky Berounky, třeba i s pasoucími se koňmi v povzdálí. Přímo na pozemek se nedostanete autem (budete muset asi 150 metrů pěšky) - ale odměnou vám bude klid a soukromí. V chatě (dřevostavba se základem z betonových tvárnic) byste ve stávajícím stavu asi bydlet nechtěli - ale zrekonstruovat si tady novou chatičku podle vlastních představ s plochou cca 40 m² a k tomu terasu s příjemným posezením by nemělo být zas až tak složité; navíc ještě můžete využít další prostor v částečně zapuštěném suterénu. Nebo dokonce můžete využít celý zastavěný prostor 46 m² a vybudovat tu už slušný domek o dvou patrech (až cca 100 m² - na větší úpravy je potřeba stavební povolení). Důležité: Na pozemku je k dispozici elektřina, plus v roce 2024 byla vybudována vodovodní přípojka a přípojka tlakové kanalizace. A představte si, že z centra Prahy tu autem můžete být už za 30 minut. Nebo

pojedte vlakem, protože zastávka taky není daleko (1,6 km). A signál tady je. Takže: Toužíte po tom mít kdykoli možnost vypadnout z města a mít svůj koutek na zemi? Jestli chcete vědět víc nebo se rovnou podívat na místo, kontaktujte makléře, rád vám s tím pomohu.