

Krumsín, stavební pozemek + základová deska + projekt + stavební povolení

79803, Krumsín



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David**Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:**foretek@seznam.cz**Celková plocha:** 855 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Krumsín je situována cca 11 km západně od města Prostějov a správou spadá do působnosti města Plumlov, od kterého je vzdálena cca 3 km. Lokalita v blízkosti žádané rekreační oblasti Plumlovské přehrady, velmi atraktivní též pro pěší turistiku a cyklistiku. Pozemek je situován v centrální zastavěné části obce.

Nabízíme jedinečnou příležitost, a to stavební pozemek se základovou deskou a vydaným stavebním povolením. Po koupi tedy ihned můžete pokračovat ve stavbě svého vysněného bydlení. Při rychlém jednání máte možnost si vybrat, který dům Vám lépe vyhovuje, protože v nabídce jsou domy dva. Domy jsou koncipovány jako řadové s dispozicí 4+kk s garáží, která je uvažována jako průjezdná na uzavřený dvůr. Podlahová plocha domu vč. garáže činí 142 m². Pozemky obou domů jsou téměř totožné, a to 834 a 855 m².

Na konci dvora se nachází hospodářská budova, která je v dobrém technickém stavu a byla ponechána pro další využití nových vlastníků. Hospodářskou stavbu je možné využít např. jako dílnu, letní kuchyni, saunu apod. Za hospodářskou budovou je ke každému domu k dispozici velká zahrada. Uzavřený dvůr i zahrada poskytují naprosté soukromí.

Na hranici pozemku jsou k napojení veškeré inženýrské sítě, vč. kanalizace.

Občanská vybavenost: V obci jsou základní složky obecní úřad, škola (1. stupeň) obchody, kostel, hospody, drobné živnostenské provozovny a fotbalové hřiště. Další složky infrastruktury jsou dostupné v Plumlově.

V ceně za každý dům je pozemek, projektová dokumentace, stavební povolení, základová deska.