

## Průmyslový park Chrášťany, pronájem skladových prostor

Za Tratí, 25219, Chrášťany



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4100 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme pronájem prostor v Chrášťanech u Prahy, které jsou vhodné pro skladování, logistiku či lehkou výrobu.

#### Specifikace

- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška prostor 10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- bezpečnostní ostraha 24/7
- tepelná izolace a vytápění
- sprinklery

#### Lokalita

- Obchodní centrum Metropole Zličín 10 minut jízdy

- u nájezdu na Pražský okruh a dálnici D5
- 10 min. jízdy k Letišti Václava Havla
- smluvní autobusová doprava od metra Zličín až do areálu (cca 8 min. jízdy)
- vlaková zastávka a zastávka příměstských autobusů se nachází přímo před areálem